



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE RESTAURANT CU HOTEL S+P+2E ȘI CASĂ DE LOCUIT, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 232, inițiator: SC CAZAREINFO SRL,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 41926, 9993, 13006 din 10.04.2018, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE RESTAURANT CU HOTEL S+P+2E ȘI CASĂ DE LOCUIT, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 232, proiect nr. 18/2016 elaborat de B.I.A - specialist cu drept de semnătură RUR urb. inițiator: SC CAZAREINFO SRL,
- Solicitățile SC CAZAREINFO SRL prin administrator cu nr. 41926/2017, 9993/07.03.2018, 13006 /23.03.2018.

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 27 din Ordin 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 02.05.2017 dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;

- Avizul Arhitectului Șef nr. 22/14.11.2017.
- Raportul de specialitate nr. 41926, 9993, 13006/10.04.2018 prezentat de arhitectul șef al municipiului Baia Mare.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism P.U.Z.- "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE RESTAURANT CU HOTEL S+P+2E ȘI CASĂ DE LOCUIT, str. Victoriei, nr. 232.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE RESTAURANT CU HOTEL S+P+2E ȘI CASĂ DE LOCUIT, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr.232, proiect nr. 18 din 2016 elaborat de B.I.A., specialist cu drept de semnătură RUR urb inițiator: SC CAZAREINFO SRL prin administrator în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire. Emiterea autorizației de construire se va putea face dacă sunt respectate prevederile art. 27 din Ordin 233/2016, respectiv după aprobarea PUZ de către fiecare consiliu local interesat.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - SC CAZAREINFO SRL, |
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator

Primar

Cătălin Cherecheș

Avizat

Secretar

Lia Augustina Mureșan